



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ
Број: I 5 И бр. 923/16
Датум: 11.09.2017. године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца “Addiko bank” а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина бр.6 чији је пуномоћник Владимир Огњеновић адвокат из Новог Београда, Ђорђа Станојевића бр.9а/45 против извршног дужника Синише Караица а заложног дужника Слободанке Јосиповић обоје из Богатића, Бранка Ћонлића бр.18 ради наплате новчаног потраживања, на рочишту дана 11.09.2017. године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања непокретности власништво заложног дужника Слободанке Јосиповић из Богатића а уписане у лист непокретности број 105 за К.О. Богатић са уделом 1/1и то:

-кат.парц.бр 9210 Улица Бранка Ћонлића

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.57 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.21 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.21 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха

земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха

воћњак 3. класе у површини од 0.03.30 ха ,

вредности 836.752,00 динара

објекат бр.1 породично стамбена зграда димензија 9,60 x 8,99 м бруто површине 61,43м² вредности 768.000,00 динара (уписано у листу непокретности у површини од 57м²)

објекат бр.2 помоћна зграда-чардак димензија 2,60 x 2,00 м бруто површине 31,00 м² вредности 283.000,00 динара (уписано у листу непокретности у површини од 21м²)

објекат бр.3 помоћна зграда-шупа димензија 6,60 x 4,00 м бруто површине 23,50 м² вредности 90.000,00 динара (уписано у листу непокретности у површини од 21м²)
објекат бр.4 помоћна зграда-свињара димензија 8,75 x 4,00 м бруто површине 35,00 м² вредности 123.000,00 динара
-кат.парц.бр 9211 , Улица Бранка Ћонлића, њива 2. класе у површини од 0.05.78 ха вредности 248.540,00 динара
укупна вредност свих непокретности износи 2.349.292,00 динара,

на дан 16.10.2017. године у 11 часова у Судској јединици у Богатићу Основног суда у Шапцу, судница бр. 16, спрат први.

Констатује се да је тржишна вредност непокретности из става један овог закључка одређења закључком овог суда I 5И бр.923/16 од 22.05.2017. године, тако да тржишна вредност износи 2.349.292,00 динара. Почетна цена приликом продаје ће износити **30%** од процењене вредности и то за:

-кат.парц.бр 9210 Улица Бранка Ћонлића

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.57 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.21 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.21 ха

земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха

земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха

воћњак 3. класе у површини од 0.03.30 ха ,

почетна цена износи 251.025,60 динара

објекат бр.1 породично стамбена зграда димензија 9,60 x 8,99 м бруто површине 61,43м² **почетна цена износи 230.400,00 динара** (уписано у листу непокретности у површини од 57м²)

објекат бр.2 помоћна зграда-чардак димензија 2,60 x 2,00 м бруто површине 31,00 м² **почетна цена износи 84.900,00 динара** (уписано у листу непокретности у површини од 21м²)

објекат бр.3 помоћна зграда-шупа димензија 6,60 x 4,00 м бруто површине 23,50 м² **почетна цена износи 27.000,00 динара** (уписано у листу непокретности у површини од 21м²)

објекат бр.4 помоћна зграда-свињара димензија 8,75 x 4,00 м бруто површине 35,00 м² **почетна цена износи 36.900,00 динара**

-кат.парц.бр 9211 , Улица Бранка Ћонлића, њива 2. класе у површини од 0.05.78 ха **почетна цена износи 74.562,00 динара**

Почетна цена за све некретнине заложног дужника износи 704.787,6<0 динара

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретности се не могу продавати.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета **I 5 И бр. 923/16** на име јемства положе 10% од утврђене вредности непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

С У Д И Ј А

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. извршном дужнику Синиши Караица
3. Заложном дужнику Слободанки Јосиповић
4. Пореској управи Богатић
5. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
6. истаћи на огласну таблу Општине Богатић
7. објавити на интернет страници суда